



ACTA DE FINIQUITO DEL CONTRATO N°. CLK-DOP-R23-IR-001/2025.

En la ciudad de **CALKINI, CAMPECHE**, siendo las **10:50** horas del día **25 DE SEPTIEMBRE DE 2025**, se reunieron en la Oficina **DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, DESARROLLO URBANO Y TERRITORIAL** del **MUNICIPIO DE CALKINI**, ubicadas en **LA CALLE 23 S/N ENTRE 20 Y 18, COLONIA KUKAB**, las personas cuyos nombre y carácter con que intervienen se mencionan a continuación:

POR LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS.

- **ING. VIVIANA ELIDE RUZ SAENZ, EN SU CARÁCTER DE DIRECTORA DE OBRAS PÚBLICAS, DESARROLLO URBANO Y TERRITORIAL.**
- **TEC. FABIAN IVAN PUC PECH. EN SU CARÁCTER DE RESIDENTE DE OBRA.**

POR EL CONTRATISTA ELISA RUTH COUOH NIC.

- **C. ELISA RUTH COUOH NIC. REPRESENTANTE LEGAL.**
- **ARQ. FRANCISCO CHI CHI. SUPERINTENDENTE DE OBRA.**

Para realizar con fundamento en los artículos 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 170 de su Reglamento, y la cláusula **VIGÉSIMA SEGUNDA** del contrato, el **FINIQUITO** de los trabajos que se especifican a continuación:

I.- Datos Generales del contrato.

Número de contrato: **CLK-DOP-R23-IR-001/2025.**

Fecha de formalización: **29 DE JULIO 2025.**

Objeto del Contrato: **CONSTRUCCION DE PAVIMENTACION EN LA CALLE SIN NUMERO POR 22, COLONIA SAN ROMAN EN LA LOCALIDAD DE CALKINI EN EL MUNICIPIO DE CALKINI, CONSTRUCCION DE ANDADOR DE CONCRETO EN CALLEJON DE LA CALLE 25 BARRIO KILAKAN DE LA LOCALIDAD DE CALKINI EN EL MUNICIPIO CALKINI.**

Monto original del contrato: **\$ 1,474,074.70 (SON: UN MILLÓN CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL SETENTA Y CUATRO PESOS 70/100 M.N., IVA INCLUIDO.)**

Plazo de ejecución contractual: **30 DÍAS NATURALES.**

Fecha de Inicio según contrato: **30 DE JULIO DE 2025.**

Fecha de terminación según contrato: **28 DE AGOSTO DE 2025.**



II.- Modificaciones.

Aumento o disminución de: **LA OBRA TUVO MODIFICACIONES EN EL PERIODO DE EJECUCION.**

Monto modificado **\$ 0 (SON: 0 PESOS 00/100 M.N., IVA INCLUIDO).**

Porcentaje de modificación: **0 %.**

Monto real ejercido **\$ 1,474,074.70 (SON: UN MILLÓN CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL SETENTA Y CUATRO PESOS 70/100 M.N., IVA INCLUIDO.**

Monto pagado por ajuste de costos (2): **NO APLICA.**

Monto total ejercido (1+2): **\$ 1,474,074.70 (SON: UN MILLÓN CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL SETENTA Y CUATRO PESOS 70/100 M.N., IVA INCLUIDO.**

Fecha de inicio real: **30 DE JULIO DE 2025.**

Ampliación o reducción de plazo:

Según convenio(s):

Plazo de ejecución modificado:

Porcentaje de modificación:

Fecha de terminación modificada:

Fecha de terminación real: **28 DE AGOSTO 2025.**

Plazo de ejecución real: **30 DÍAS NATURALES.**

III. Relación de Estimaciones.

Las estimaciones de los trabajos totalmente ejecutados por el **contratista** de acuerdo a lo establecido en el contrato, aprobadas y pagadas por **LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO** son las que se relacionan a continuación:

Estimación No.	De fecha	Periodo que comprende				Monto estimado	Monto acumulado
		DEL		AL			
EST UNO	15 DE AGOSTO DE 2025.	DEL	30 DE JULIO DE 2025	AL	14 DE AGOSTO DE 2025	\$ 558,906.07	\$ 558,906.07
EST DOS FINIQUITO	29 DE AGOSTO DE 2025.	DEL	15 DE AGOSTO DE 2025	AL	28 DE AGOSTO DE 2025	\$ 711,847.98	\$ 1,270,754.05
TOTAL						\$ 1,270,754.05	




IV.- Garantía de defectos, vicios ocultos y cualquier otra responsabilidad.

De conformidad con el artículo 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, queda vigente durante doce meses contados a partir de la fecha de recepción de los trabajos, asentada en el **Acta de Entrega-Recepción Física de este contrato**, la fianza No. **2633760-0000** expedida por **LIBERTY FIANZAS S.A. DE C.V.** Para responder de los defectos, vicios ocultos, la calidad y de cualquier otra responsabilidad, en que se hubiera incurrido en su ejecución. Las obligaciones derivadas de esta fianza se extinguirán automáticamente una vez transcurrido el plazo para hacerla exigible, siempre y cuando **LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, DESARROLLO URBANO Y TERRITORIAL** no hubiera presentado ante la institución afianzadora reclamación de pago.

Por su parte el Superintendente de Construcción, **ARQ. FRANCISCO CHI CHI** a nombre y representación de el **C. ELISA RUTH COUOH NIC** manifiesta que no tiene reclamaciones que hacer a **LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, DESARROLLO URBANO Y TERRITORIAL** otorgando el más amplio finiquito que en derecho proceda respecto del contrato número **CLK-DOP-R23-IR-001/2025**, así como el recibo más eficaz del mismo, por lo que no se reserva derecho de ejercer acciones de tipo administrativo, civil, penal, mercantil o de cualquier otra contra **LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, DESARROLLO URBANO Y TERRITORIAL**.

Con lo anterior, se da por terminada esta diligencia siendo las **11:10** horas del día **25 DE SEPTIEMBRE DE 2025**, en la Cd. de **CALKINI, CAMPECHE**, levantándose la presente acta, firmando al calce los que en ella intervinieron.

POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, DESARROLLO URBANO Y TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CALKINI.



ING. VIVIANA ELIDE RUZ SAENZ
DIRECTORA DE OBRAS PÚBLICAS, DESARROLLO
URBANO Y TERRITORIAL



TEC. FABIAN IVAN PUC PECH
RESIDENTE DE OBRA

**POR EL CONTRATISTA
ELISA RUTH COUOH NIC**



C. ELISA RUTH COUOH NIC
REPRESENTANTE LEGAL



ARQ. FRANCISCO CHI CHI
SUPERINTENDENTE DE OBRA